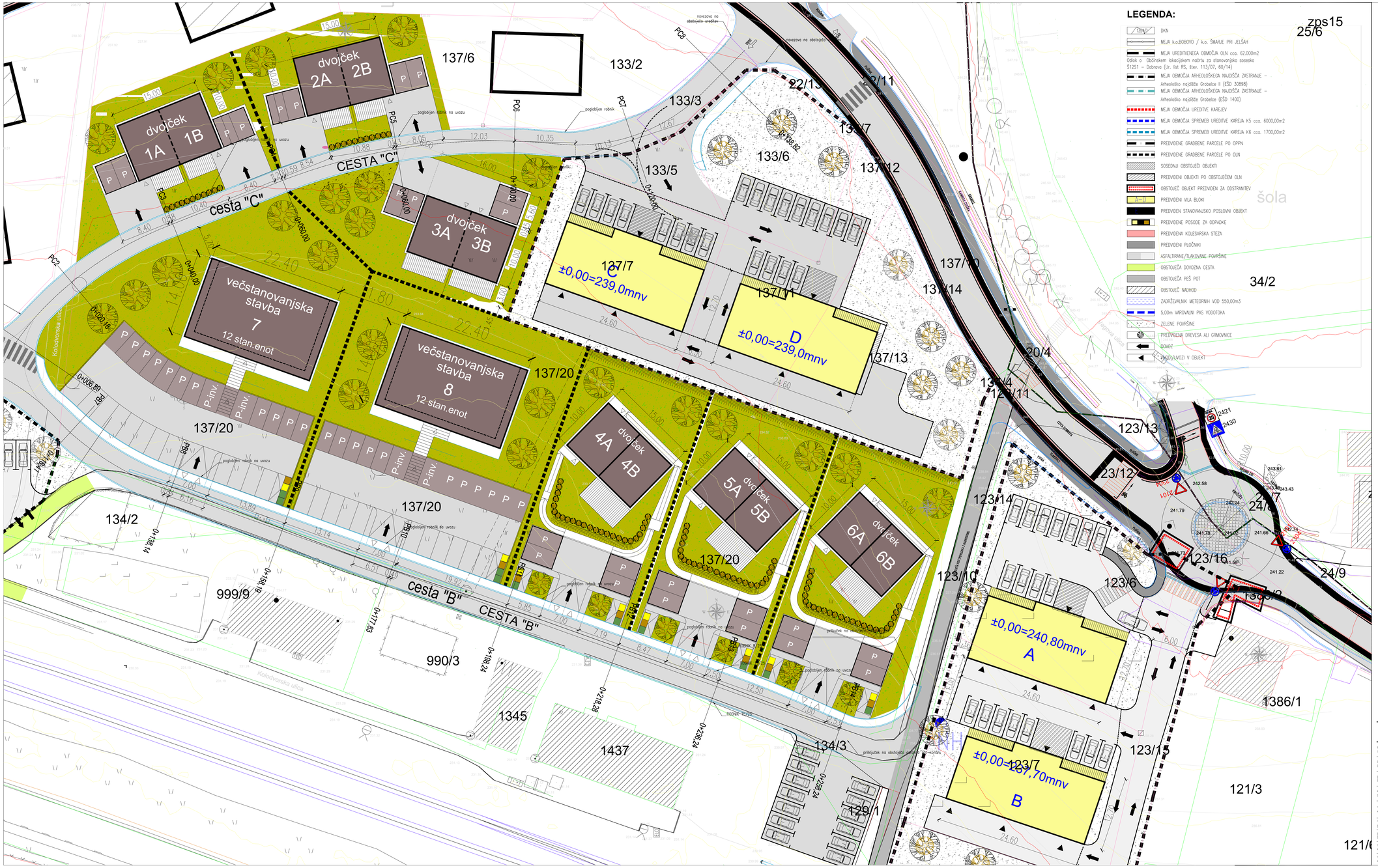

LEGENDA:

PREDVIDENI OBJEKTI

OBJEKT 1 - enostanovanjski dvojček (enota 1A in enota 1B):
Velikost gradbene parcele = 675 m²
BRUTO etažna površina / enoto = 188 m², skupaj OBJEKT 1 = 375 m²
NETO etažna površina / enoto = 141 m², skupaj OBJEKT 1 = 282 m²
Bruto površina nadstreška P = 28 m², skupaj P+P = 56 m²
Zazidana površina = 206 m²
Faktor pozidanosti: 0,31
Faktor izrabe: 0,64

OBJEKT 2 - enostanovanjski dvojček (enota 2A in enota 2B):
Velikost gradbene parcele = 671 m²
BRUTO etažna površina / enoto = 188 m², skupaj OBJEKT 2 = 375 m²
NETO etažna površina / enoto = 141 m², skupaj OBJEKT 2 = 282 m²
Bruto površina nadstreška P = 28 m², skupaj P+P = 56 m²
Zazidana površina = 206 m²
Faktor pozidanosti: 0,31
Faktor izrabe: 0,64

OBJEKT 3 - enostanovanjski dvojček (enota 3A in enota 3B):
Velikost gradbene parcele = 795 m²
BRUTO etažna površina / enoto = 200 m², skupaj OBJEKT 3 = 400 m²
NETO etažna površina / enoto = 150 m², skupaj OBJEKT 3 = 300 m²
Bruto površina nadstreška P = 28 m², skupaj P+P = 56 m²
Zazidana površina = 216 m²
Faktor pozidanosti: 0,27
Faktor izrabe: 0,50

OBJEKT 4 - enostanovanjski dvojček (enota 4A in enota 4B):
Velikost gradbene parcele = 951 m²
BRUTO etažna površina / enoto = 150 m², skupaj OBJEKT 4 = 300 m²
NETO etažna površina / enoto = 118 m², skupaj OBJEKT 4 = 236 m²
Bruto površina nadstreška P = 32 m², skupaj P+P = 64 m²
Zazidana površina = 214 m²
Faktor pozidanosti: 0,23
Faktor izrabe: 0,38

OBJEKT 5 - enostanovanjski dvojček (enota 5A in enota 5B):
Velikost gradbene parcele = 951 m²
BRUTO etažna površina / enoto = 150 m², skupaj OBJEKT 5 = 300 m²
NETO etažna površina / enoto = 118 m², skupaj OBJEKT 5 = 236 m²
Bruto površina nadstreška P = 32 m², skupaj P+P = 64 m²
Zazidana površina = 214 m²
Faktor pozidanosti: 0,23
Faktor izrabe: 0,38

OBJEKT 6 - enostanovanjski dvojček (enota 6A in enota 6B):
Velikost gradbene parcele = 1027 m²
BRUTO etažna površina / enoto = 150 m², skupaj OBJEKT 6 = 300 m²
NETO etažna površina / enoto = 118 m², skupaj OBJEKT 6 = 236 m²
Bruto površina nadstreška P = 32 m², skupaj P+P = 64 m²
Zazidana površina = 214 m²
Faktor pozidanosti: 0,21
Faktor izrabe: 0,35

OBJEKT 7 - večstanovanjska stavba (12 enot):
Velikost gradbene parcele = 1845 m²
BRUTO etažna površina / etažo = 313,6 m², skupaj OBJEKT 7 = 1254,4 m²
NETO etažna površina / etažo = 254,0 m², skupaj OBJEKT 7 = 1016 m²
NETO povprečna površina stanovanjske enote = 54,4 m², skupaj 12 enot = 652,8 m²
NETO površina skupnih prostorov = 251 m²
NETO površina kletnih shramb = 72 m² (6 m² / enoto)
Zazidana površina = 313,6 m²
Faktor pozidanosti: 0,17
Faktor izrabe: 0,68

OBJEKT 8 - večstanovanjska stavba (12 enot):
Velikost gradbene parcele = 1654 m²
BRUTO etažna površina / etažo = 313,6 m², skupaj OBJEKT 7 = 1254,4 m²
NETO etažna površina / etažo = 254,0 m², skupaj OBJEKT 7 = 1016 m²
NETO povprečna površina stanovanjske enote = 54,4 m², skupaj 12 enot = 652,8 m²
NETO površina skupnih prostorov = 251 m²
NETO površina kletnih shramb = 72 m² (6 m² / enoto)
Zazidana površina = 313,6 m²
Faktor pozidanosti: 0,19
Faktor izrabe: 0,76

DPP LOKACIJSKI PRIKAZI

ARHITEKT
ARH. ALEN BAUER, s.p.
Laze pri Kostelu 16, 1336 Kostel
T: 031 425 110, E: alen.bauer.arh@gmail.com

naročnik: subscriber:	PRO-JEN, storitve, d.o.o., Šentvid pri Grobelnem 1A, 3231 Grobelno		
investitor: investor:	PRO-JEN, storitve, d.o.o., Šentvid pri Grobelnem 1A, 3231 Grobelno		
projektant: building designer:	ARHITEKT Alen Bauer, s.p., Laze pri Kostelu 16, 1336 Kostel		
objekt: facility:	STANOVANJSKA SOSESKA DOBRAVA		
vsebina risbe: drawing title:	Prikaz prostorske ureditve	merilo: scale:	1:250
vodja projekta: project leader:	ALEN BAUER, univ. dipl. inž. arh.	id. št.: id no.: ZAPS 1291 PA*	faza projekta: project phase: DPP
pooblaščeni arhitekt: licenced architect:	ALEN BAUER, univ. dipl. inž. arh.	id. št.: id no.: ZAPS 1291 PA*	št. projekta: project no.: 23-500
sodelovalec: co-author:		datoteka: file:	št. načrta: plan no.: 23-500-0/1
sodelavec: co-worker:		datum: date: 08/2025	št. risbe: drawing no.: LP 01